

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – gültig ab 01.03.2026

Spitex Region Müllheim – Höfli 7, 8555 Müllheim
www.spitex-muellheim.ch | Tel: 052 763 13 16

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen der Spitex Region Müllheim (nachfolgend "Vermieterin") und dem Mieter (nachfolgend "Mieter") hinsichtlich der Miete Skills Lab inklusive zur Verfügung gestellter Lernmaterialien und elektronischer Hilfsmittel.

2. Vertragsgegenstand

Die Vermieterin stellt dem Mieter das Skills Lab zur temporären Nutzung bereit. Die Nutzung umfasst:

- Zugang zu den vereinbarten Zeiten
- Lernmaterialien (digital und/oder physisch)
- Hilfsmittel wie TV, Whiteboard, Flipchart, Computer oder sonstige technische Ausstattung

3. Vertragsabschluss

Ein verbindlicher Vertrag kommt durch schriftliche oder elektronische Buchungsbestätigung der Vermieterin oder durch Unterzeichnung eines Mietvertrags zustande. Mündliche Absprachen gelten nur, wenn sie schriftlich bestätigt wurden.

4. Mietdauer und Nutzung

Die Mietdauer sowie Beginn und Ende der Nutzung werden individuell vereinbart. Die Nutzung ist ausschliesslich zu dem vereinbarten Zweck erlaubt. Eine Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ist untersagt, es sei denn, die Vermieterin erteilt eine ausdrückliche schriftliche Zustimmung.

5. Preise und Zahlungsbedingungen

Die Preise werden individuell vereinbart. Sofern keine andere Vereinbarung besteht, ist der Mietbetrag spätestens vor Mietbeginn ohne Abzüge zu begleichen. Bei Zahlungsverzug kann die Vermieterin den Vertrag auflösen und Schadenersatz geltend machen.

6. Stornierung und Rücktritt

Stornierungen sind schriftlich mitzuteilen. Es gelten folgende Bedingungen:

- Stornierungen 7 Kalendertage vor Termin: Kosten werden erlassen bzw. zurück-erstattet (Bearbeitungsgebühr CHF 30)
- Stornierungen weniger als 7 Kalendertage vor Termin: Gesamte Kosten werden verrechnet

7. Zustand und Haftung

Der Mieter verpflichtet sich, den Raum sowie die bereitgestellten Materialien und Geräte sorgfältig zu behandeln. Schäden, die während der Nutzung entstehen, sind der Vermieterin umgehend zu melden. Der Mieter haftet für verursachte Schäden in vollem Umfang.

8. Haftung der Vermieterin

Die Vermieterin haftet nicht für:

- Persönliche Gegenstände des Mieters oder von Teilnehmenden,
- Betriebsunterbrechungen durch technische Störungen, sofern nicht grobfahrlässig verursacht,
- Ereignisse höherer Gewalt (z. B. Naturkatastrophen, Stromausfälle).

9. Datenschutz

Die Vermieterin behandelt personenbezogene Daten vertraulich und gemäss den geltenden Bestimmungen des Bundesgesetzes über den Datenschutz (DSG). Daten werden nur zur Vertragsabwicklung und Kommunikation verwendet.

10. Gerichtsstand und anwendbares Recht

Es gilt ausschliesslich Schweizer Recht. Gerichtsstand ist Müllheim, soweit keine zwingenden gesetzlichen Vorschriften anderes bestimmen.

11. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.